

2484-44/2017

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Szerződő felek:

#### Megrendelő:

Köröstarcsa Község Önkormányzata  
Székhely: 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.  
Adószám: 15725383-2-04  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11733003-15345314  
Képviseli: Lipcsei Zoltán polgármester

#### Vállalkozó:

Neve: Mediműszer Kft.  
Címe: 5600 Békéscsaba, Lázár utca 5. 7.  
Tel.: +36 30 225 8131  
Pénzüintézet megnevezése: OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.  
Bankszámla száma: 11733003-21327128-00000000  
Cégjegyzékszám: 04-09-014079  
Adószám: 24088255-2-04  
Kivitelezői nyilvántartási száma: 15A57818  
Képviseli: Balogh Adrienn ügyvezető

### 1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. §-a szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Köröstarcsai Egészségház infrastrukturális fejlesztése**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2017. augusztus hó 30. napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a(z) 1. rész vonatkozásában a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

### 2. A szerződés tárgya

#### **A munka megnevezése és mennyisége:**

Megnevezés:

Orvosi rendelő felújítása

Mennyiség:

Köröstarcsa, Pipa u. 10. sz. alatti orvosi rendelő épületének felújítási, energiahatékonyági korszerűsítési munkái:

- meglévő kisméretű terasz és rámpa elbontása és helyette nagyobb méretű terasz építése

- belső folyosó mettlachi burkolatának felbontása, aljzat javítása és új burkolat készítése, csúszásmentes kerámia burkolólappal, taktilis és vizuális vezetősáv kialakításával
  - homlokzati nyílászárók cseréje
  - homlokzati felületek hőszigetelése polisztiroltáblás hőszigetelő vakolatrendszerrel
  - belső festési és mázolás munkák
  - lámpatestek, az ehhez szükséges belső elektromos hálózat és szerelvények a cseréje
  - tetőre 12,5 kW-os HMKE telepítése
  - meglévő melléképület részleges felújítása
- Felújítással érintett alapterület kb. 400 m<sup>2</sup>

### **A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:**

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, költségvetés alapján kell végezni.

### **A teljesítés helye:**

5622 Köröstarcsa, Pipa u. 10.

### **A munkavégzések során beépíthető anyagok**

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak. A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a tervező hozzájárulásával a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

### **3. A vállalkozási ellenértéke**

A teljes körű vállalkozási díj:

**26.419.294,- Ft azaz Huszonhatmillió-négyszáztizenkilencezer-kétszázkilencvennégy Ft (nettó)**

**+ 7.133.209- Ft azaz Hétmillió-százharmincháromezer-kétszázkilenc Ft ÁFA**

**összesen**

**33.552.503,- Ft azaz Harminhárommillió-ötszázötvenkétezer-ötszázhárom Ft (bruttó)**

amely teljes egészében az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. §(1) bekezdése), az I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat

saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Vállalkozó a vállalási összegen belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembe vételével.

#### **A vállalkozási díj fedezetet nyújt:**

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeit a Megrendelő biztosítja meglévő közműhálózatáról.

#### **4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések**

##### **A munkaterület átadása, munkakezdés**



A munkaterület átadása a szerződés aláírását követő napon történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

### **Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés**

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

Az 1. rész esetében Megrendelő kötbérterhes részhatáridőt ír elő, amelynek keretében a munkaterület átadást követő 60 napon belül meg kell valósítani az alábbi munkákat:

- meglévő kisméretű terasz és rámpa elbontása és helyette nagyobb méretű terasz építése;
- belső folyosó mettlachi burkolatának felbontása, aljzat javítása és új burkolat készítése csúszásmentes kerámia burkolólappal, taktilis és vizuális vezetősáv kialakításával;
- homlokzati nyílászárók cseréje;
- belső festési és mázolás munkák;
- lámpatestek, az ehhez szükséges belső elektromos hálózat és szerelvények a cseréje.

Az 1. rész esetében a szerződés teljes-körű teljesítésének határideje 2018.05.31. napja (véghatáridő).

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

### **5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele**

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

### **6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér**

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke az 1. rész esetében naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összeg, minden késedelemmel érintett naptári nap után. Az 1. rész esetében a részhatáridőre vonatkozó késedelmi kötbér a részhatáridővel érintett munkákra vonatkozó nettó vállalkozói díj 0,5 %-a.

A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

- 15 napos szünetig a napok számával
- 15 napon túl felek közös megegyezésével.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által esetlegesen biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérgény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## **7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK**

### **Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás**

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

### **Minőségi elvárás**

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

### **Szavatosság, jótállás**

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja. Vállalkozó az elvégzett munkákra – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően – 12 hónap jótállást vállal, és a Ptk.-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Az 1. rész esetében jótállási biztosíték nyújtása kötelező, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-a. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték a vállalkozó választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti bármely módon, vagy pedig a 134. § (7) bekezdése alapján a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján.

A jótállási biztosíték szolgál a jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítékául. Ennek megfelelően, amennyiben a Vállalkozó a megrendelő felszólítására, határidőre nem teljesíti jótállási kötelezettségét, akkor a Megrendelő a jótállási biztosíték terhére, azt igénybe véve jogosult a szükséges jótállási munkákat a Vállalkozó terhére elvégeztetni.

## **8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA**

Megrendelő képviselője

Lipcsei Zoltán polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Balogh Adrienn ügyvezető

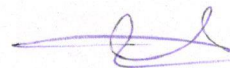
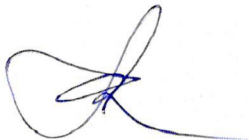
A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott Hrabovszki Pál (Békéscsaba, Nógrádi u. 6.), mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Lipcsei Zoltán polgármester jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k) az építési naplóban kerül(nek) megnevezésre.

### **Szerződésmódosítás**

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLIII., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

### **Az együttműködés elvei**



A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

### **9. Műszaki átadás**

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

### **10. Utófelülvizsgálat(ok)**

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

## **11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS**

### **Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése**

Megrendelő az 1. rész esetében a Kbt. 135. § (7) alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a vállalkozó részére. A 322/2015. Korm. r. 30. § (1) bekezdése alapján az igényelt előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg.

A kivitelezés során Megrendelő az 1. rész esetében egy darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készülség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására.

Az igényelt előleg elszámolása a vég számlában történik meg.

Valamennyi részre vonatkozó előírások:

Ajánlatkérő mindkét rész kapcsán a TOP-4.1.1.-15-BS1-2016-00044 azonosító számú nyertes pályázata terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A kifizetés során figyelemmel kell lenni a 272/2014. (XI.5.) Korm. r. releváns szabályaira is. Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a Megrendelő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A. §-a szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra.

A beruházás nem engedélyköteles, így a kifizetés az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik. A vállalkozó köteles a számla kiállítása során ezt figyelembe venni.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

2015. évi CXIII. törvény a közbeszerzésekről;

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. § (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §;

2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §

272/2014. (XI.5.) Korm. r.

## **12. Egyéb**

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-



kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

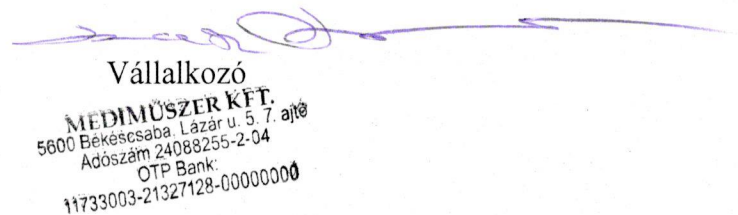
A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Köröstarcsa, 2017. szeptember 06.



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Köröstarcsa Község Önkormányzata  
Székhely: 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.  
Adószám: 15725383-2-04  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11733003-15345314  
Képviseli: Lipcsei Zoltán polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), valamint

Neve: Medimúszer Kft.  
Címe: 5600 Békéscsaba, Lázár utca 5. 7.  
Tel.: +36 30 225 8131  
Pénzüintézet megnevezése: OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.  
Bankszámla száma: 11733003-21327128-00000000  
Cégjegyzékszám: 04-09-014079  
Adószám: 24088255-2-04  
Kivitelezői nyilvántartási száma: 15A57818  
Képviseli: Balogh Adrienn ügyvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## I. Előzmények

I./1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként egymással 2017. szeptember 06-i dátummal vállalkozási szerződés kötöttek „**Köröstarcsai Egészségház infrastrukturális fejlesztése**” **1. rész Orvosi rendelő felújítása** tárgyban (a továbbiakban: Szerződés).

I./2. Felek rögzítik, hogy az alábbi okok miatt a szerződés módosítása vált szükségessé:

A Vállalkozó a szerződés és az elfogadott ütemterv szerint megkezdte a kivitelezési munkákat. Az aljzatburkolat felbontása során megállapítást nyert, hogy a meglévő aljzat nem alkalmas az új burkolat elhelyezésére, ezért a teljes meglévő aljzatot fel kell bontani és új aljzatot kell készíteni. A közbeszerzési eljárás során a műszaki leírásban, valamint a tervekben és a költségvetésben nem szerepelt a meglévő aljzat bontása és új aljzat készítése.

A Vállalkozó a felmerült problémát 2017. 09. 20. napján jelezte és a műszaki ellenőr utasítása alapján 2017. 09. 26. napján – a Megrendelő által elrendelt pótmunkaként – megkezdte a meglévő aljzat bontását és ezt követően az új aljzat készítését.

Az új aljzat készítése során megállapítást nyert, hogy a meglévő aljzat szintezése sem volt megfelelő, ezért az új aljzat szintjével összhangban kell hozni a meglévő helyiségek szintjeit. Ez kihatással volt többek között az ajtók elhelyezésére és az akadálymentes mosdó megközelítésére is, amely további pótmunkák elvégzését tette szükségessé.

Vállalkozó jelezte továbbá, hogy az udvari nyílászárók cseréje csak áthidaló szerkezet cseréjével és a folyosói gipszkarton álmennyezet javításával oldható meg.

A telepítendő napelemek felszerelése a tetőszerkezet megerősítését igényli.

A burkolási munkák mennyisége a tervekhez képest megnövekedett, mivel a kiírt burkolatcserék elvégzésekor a maradandónak tervezett csempék is leváltak a falról.

Ezen munkákat a tervek és a költségvetések sem tartalmazták.  
Vállalkozó a pótmunkák elvégzéséhez ~~követően~~ mennyiségi kimutatásokat és elszámolásokat készített és azokat jóváhagyásra bemutatta a műszaki ellenőrnek.  
A műszaki ellenőr visszajelzése alapján a Vállalkozó a kimutatásokat és elszámolásokat módosította.  
A műszaki ellenőr a módosított kimutatásokat és elszámolásokat 2017. 12. 11. napján elfogadta.  
A megrendelt, elvégzett és elismert pótmunkák részletes és a műszaki ellenőr által jóváhagyott kimutatása és elszámolása a jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.

I./3. Fentiekre tekintettel a Vállalkozó kezdeményezte a Szerződés 4. pontjában rögzített részteljesítési határidő módosítását, továbbá az elrendelt és elvégzett, illetve elismert pótmunkák elszámolását.

I./4. Megrendelő Képviselő-testülete a részteljesítési határidő módosításához és a pótmunkák elszámolásához hozzájárult a 164/2017. (XI.16.) számú Képviselő-testületi határozattal.

## **II. Teljesítési részhatáridő módosítása**

II./1. Fentiekre tekintettel a felek megállapodnak, hogy a Szerződés 4. pontjában foglalt részteljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják közös megegyezéssel, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § előírásaira is:

A Szerződésnek a részteljesítési határidőre vonatkozó rendelkezése a módosítás előtt:

Az 1. rész esetében Megrendelő kötbérterhes részhatáridőt ír elő, amelynek keretében a munkaterület átadást követő 60 napon belül meg kell valósítani az alábbi munkákat:

A Szerződésnek a részteljesítési határidőre vonatkozó rendelkezése a módosítás után:

Az 1. rész esetében Megrendelő kötbérterhes részhatáridőt ír elő, amelynek keretében legkésőbb 2017. december 15-ig meg kell valósítani az alábbi munkákat:

## **III. Pótmunkák elszámolása**

III/1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során pótmunkák szükségessége merült fel, amelyek elvégzését a Megrendelő megbízásából eljáró műszaki ellenőr elrendelte.

III/2. Felek az elvégzett pótmunkákat a jelen szerződésmódosítás mellékletében részletezett számítás szerint számolják el és ennek eredményeként az elvégzett pótmunkák értékét nettó 2.362.205 Ft + 637.795 Ft ÁFA, bruttó 3.000.000 Ft-ban állapítják meg.

III/3. Fentiekre tekintettel felek a Szerződés 3. pontjában foglalt vállalkozási díjat a pótmunkák értékével megnövelik és az alábbiak szerint módosítják:

A teljes körű vállalkozói díj a módosítás előtt:

Nettó 26.419.294 Ft + 7.133.209 Ft ÁFA, bruttó 33.552.503,- Ft.

A teljes körű vállalkozói díj a módosítás után:

28.781.499 Ft + 7.771.005 Ft ÁFA, bruttó 36.552.504 Ft.

#### IV. Egyéb rendelkezések

A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Köröstarcsa, 2017. december 11.

Megrendelő



MEDIMÚSZER KFT.  
5600 Békéscsaba, Lázár u. 57. ajtó  
Adószám: 24088255-2-04  
CIB Bank:  
11733000000000000000

Vállalkozó

Melléklet: pótmunkák kimutatása és elszámolása