

# Lakóépület felújítási munkái

Köröstarcsa, Dübögő u. 9/C. sz.



2017. JÚLIUS HÓ

# TARTALOMJEGYZÉK

## Iratanyag

címlap  
tartalomjegyzék  
műszaki leírás  
költségvetés

## Rajzjegyzék:

	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ALAPRAJZ
E1	HELYSZÍNRAJZ
E2	ALAPRAJZ
E3	A –A METSZET
E4	B –B METSZET
E5	DNY-I
E6	ÉNY-I HOMLOKZAT
E7	ÉK-I HOMLOKZAT
E8	DK-I HOMLOKZAT
R1	RÉSZLETRAJZOK
	NYÍLÁSZÁRÓ KONSZIGNÁCIÓ

# MŰSZAKI LEÍRÁS

a

A Köröstarcsa, Dübögő u. 9/C. sz. alatti lakóház  
épületének felújítási és energetikai korszerűsítési munkáihoz.

## I. Általános adatok:

Az építtető neve: Köröstarcsa Község Önkormányzata  
Az építtető címe: Köröstarcsa, Kossuth tér 7. sz.  
Az építés helye: Köröstarcsa, Dübögő u. 9/C. sz.  
Helyrajzi szám 295.

A fenti ingatlan a település Önkormányzatának tulajdonában van. Az önkormányzat szeretné az épület felújítási munkáit elvégeztetni, aminek keretén belül néhány helyiség padlóburkolatának cseréjét, a homlokzati nyílászárók cseréjét, és a homlokzati felületek utólagos hőszigetelési munkáit kell elvégezni.

## II. Az elvégzendő munkák ismertetése:

- A konyha meglévő mettlachi burkolatának felbontása, aljzat javítása és új burkolat készítése, csúszásmentes kerámia burkolólappal.
- A szobák meglévő hajópadló burkolatának felújítása laminált parketta fektetésével.
- A homlokzati nyílászárók cseréje:

### Műanyag ablakok paraméterei (minimális elvárások):

76 mm-es beépítési mélységű német profilú ütköző tömítéses rendszer  
6 légkamrás kivitel, erősített falú horganyzott acélmerevítés.  
Vastag nagy merevséget biztosító anyagában horganyzott acélmerevítés.  
UV álló műanyagprofil faerezetes műanyag fóliaával laminálva  
2 rétegű  $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  értékű (24 mm: 4-16-4 Low-e + argongáz) TPS melegperem  
használatával  
Eloxált alumínium kilincs, alumínium vízvető

Szárnyban körbefutó egyszeres rugalmas gumitömítés  
ROTO NT SILVER WK1 biztonsági vasalattal, fúrásvédő, hibásműködés gátló,  
kiemelégátló, huzatbiztosító és 24 mm-es résszellőző funkcióval.

Ablakpárkány LINDAB FOP-CO/PE tüzihorganyzott acél + műanyag bevonat,  
0,5 mm vtg., standard színben.

Könyöklő a rendszerhez tartozó kiegészítő elem.

Fa szerkezetű bejárati ajtók paraméterei (minimális elvárások):

Hossztoldott, rétegragasztott szerkezet 68 mm vastag EURO falcos, hőszigetelt fillung betétes, hosszoldott, rétegragasztott borovi fenyőből.

Szárnyban körbefutó, EPDM alapanyagú gumitömítés 5 ponton záródó ajtózárral, minden irányban állítható pántolással.

Garázsajtó:

Hörmann Berry N80 (vagy vele megegyező paraméterekkel rendelkező) garázkapu

- Homlokzati felületek hőszigetelése polisztiroltáblás hőszigetelő vakolatrendszerrel. A homlokzati falak felületén 10 cm vastag EPS polisztirol réteggel, míg a lábazon 10 cm vastag XPS polisztirol réteggel kialakítva.
- A nyílászáró cserék miatt elvégzendő belső festési munkák.

Békés, 2017. július 31.

**Török Antal**  
magasépítő üzem mérnök  
Békés, Zsinór u. 6. sz.  
TN.: É-3-04-0141