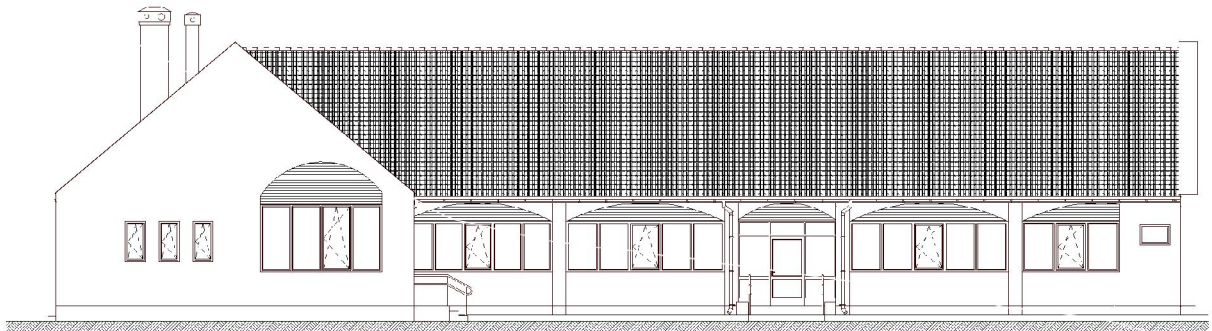


# Egészségház épületének felújítási munkái

Köröstarcsa, Pipa u. 10. sz.



2017. JÚLIUS HÓ

# TARTALOMJEGYZÉK

## Iratanyag

címlap  
tartalomjegyzék  
műszaki leírás  
költségvetések

## Rajzjegyzék:

E1	HELYSZÍNRAJZ
E2	ALAPRAJZ
E3	METSZETEK
E4	DNY-I, ÉNY-I HOMLOKZAT
E5	DK-I, ÉK-I HOMLOKZAT
R1	RÉSZLETRAJZOK

# MŰSZAKI LEÍRÁS

a

A Köröstarcsa, Pipa u. 10. sz. alatti Egészségház (orvosi rendelő) épületének felújítási és energetikai korszerűsítési munkáihoz.

## I. Általános adatok:

Az építtető neve:	Köröstarcsa Község Önkormányzata
Az építtető címe:	Köröstarcsa, Kossuth tér 7. sz.
Az építés helye:	Köröstarcsa, Pipa u. 10. sz.
Helyrajzi szám	394.

A fenti területen a község Egészségházának épülete található, melyben a háziorvosi szolgálat, a fogorvosi szolgálat és a védőnői szolgálat végzi a tevékenységét. Az épület 35 évvel ezelőtt épült, ez idő alatt többször esett át felújításon, kisebb átalakításon. Néhány évvel ezelőtt a bejárat akadálymentesítése és akadálymentes WC kialakítása is megtörtént.

Az épület használatban van, viszonylag jó állapotú, a jelen dokumentáció a most esedékes felújítási, korszerűsítési munkákat foglalja magába. A munkák nem tartalmazzak átalakítást, bővítést, teherhordó szerkezetet nem érintenek, így nem építési engedély kötelesek.

A külön dokumentációban szereplő gépészeti korszerűsítési munkák mellett elsősorban homlokzati hőszigetelés, nyílászáró cserék, kisebb javítások, burkolatcsere és festő-mázoló munkák esedékesek.

A főépület mellett található raktárépület is felújításra szorul. Itt padlóburkolat csere, nyílászáró csere, vakolatjavítás és festés szükséges.

## II. A munkák részletes ismertetése:

- Az utcáról történő megközelítés megoldott. a főbejáráshoz vezető szakaszon már évekkal ezelőtt elkészült egy rámpa, ami megfelelő.  
A védőnői szolgálat bejárata előtti feljáró és lépcső azonban jelenlegi állapotában nem felel meg, nem alkalmas gyerekkocsival történő közlekedésre. Ezt a lépcsőt el kell bontani, és helyette a terv szerinti kialakítású rámpát és lépcsőt kell elkészíteni.
- A bejárat melletti járdaszakaszt is fel kell bontani, és megfelelő minőségű járdaburkolatot kell készíteni.
- A külső homlokzati nyílászárók rossz állapotúak, nem hőszigeteltek ezért cserére szorulnak. Helyettük a konzignációban meghatározott méretű és minőségű nyílászárókat kell beépíteni. A nyílászárók cseréjével együtt ki kell cserélni a nyílászárók fölött található vékony, hőszigetetlen lambériából készített szakipari falakat, hőszigeteléssel ellátott új szakipari falakra.
- A homlokzati felületre THR rendszerbe tartozó homlokzati hőszigetelést kell készíteni.  
A térelhatároló falakra 10 cm vastagságú hőszigetelés lett tervezve, míg a kiugró falpillérek felületére 5 cm vastagságú szigetelés kerül.

- A fenti munkákkal párhuzamosan az ehhez kapcsolódó kőműves javítási munkákat, vakolatjavításokat, csempeburkolat javításokat is el kell végezni.
- A közlekedőfolyosó mettlachi burkolata erősen elhasználódott, több helyen felvált. Néhány helyen az aljzat is megsüllyedt, a felület hullámos, egyenetlen. Ezt a burkolatot fel kell bontani és az aljzat kiegyenlítése után csúszásmentes burkolólappal le kell burkolni. A felületben taktilis és vizuális sávot kell kialakítani.
- Szintén erősen elhasználódott a fogorvosi rendelő PVC padlóburkolata. Több helyen elkopott, kiszakadt. A burkolatot fel kell szedni, az aljzatot ki kell egyenlíteni, és új PVC burkolatot kell készíteni.
- A fenti munkákon túl az épület belső festési munkáit is el kell végezni. A falakon és mennyezeten jelenleg mészfestés található, ezért célszerű ezután is mésszel festeni. Azonban javasolt a műgyantával erősített gyári készítésű mészfesték használata. A fa és fémfelületek felújító mázolásai hagyományos zománccfestéssel lesznek elvégezve.

Békés, 2017. július 11.

**Török Antal**  
magasépítő üzemmérnök  
Békés, Zsinór u. 6. sz.  
TN.: É-3-04-0141