

Átvétel dátuma: _____ év _____ hó _____ nap
Átvette: _____ ügyintéző

KÉRELEM
Adó- és értékbizonyítvány kiadása tárgyában

Alulírott (kérelmező neve) _____

adószáma: _____ adóazonosító sz.: _____

szül. hely, idő: _____

anyja neve: _____

lakóhelye (székhelye): _____

levelezési címe: _____

telefonszám: _____ kérem, hogy az alábbi ingatlanról adó- és értékbizonyítványt szíveskedjen kiállítani.

Ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: _____

Helyrajzi száma: _____

Felhasználás célja: _____

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítását _____

_____ céljából kérem.

Az adó- és értékbizonyítvány átvétele: _____ személyesen _____ postázva

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, egyéb célból kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4000,-Ft illetéket kell fizetni.

Az illetéket a kérelem benyújtásával egyidejűleg a Köröstarcsa Község Önkormányzat 11733003-15345314-03470000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számla javára kell megfizetni, valamint a kérelem benyújtásával együtt e tényt igazolni szükséges.

Köröstarcsa, _____

Aláírás (cégbélyegző)

Tájékoztató

Az adó- és értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét határozza meg, és az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző állítja ki külön jogszabályi rendelkezés alapján. Az adó- és értékbecslő kiállítására jellemzően bírósági végrehajtási, hagyatéki, gyámhatósági, természetes személyek adósságrendezési eljárásához, továbbá lakáscélú állami támogatás, illetve szociális ellátás igényléséhez kapcsolódóan kerül sor. A jegyző - az adott jogszabályi előírástól függően - az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére állítja ki az adó- és értékbecslőt.

Eljárásra jogosultak:

Magánszemélyek bármely okból, pl. természetes személyek adósságrendezési eljárásához, gyámhatósági eljárásához, lakáscélú állami támogatás igényléséhez kérhetik az adó- és értékbecslőt. Vannak azonban olyan esetek (pl. hagyatéki eljárás, végrehajtási eljárás), amikor tipikusan az illetékes szerv (pl. bírósági végrehajtó) kérelmezi az adó- és értékbecslő kiállítását.

Kiállításához szükséges adatok:

1. Az ingatlan pontos címe, helyrajzi száma
2. A kérelmező személyazonosító adatai, elérhetősége, adószáma, adóazonosító
3. A felhasználás céljának megjelölése (hivatkozással jogszabályi rendelkezésre és az érintett hatósági vagy bírósági eljárásra)

A kérelemhez csatolni kell:

1. az ingatlan adásvételi szerződésének eredeti, hiteles példánya
2. nem személyes eljárás esetén meghatalmazás
3. 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap

Az eljárás költségei:

4000 forint eljárási illeték, amelyet az önkormányzat illetékbevételei számlájára kell befizetni készpénzátutalási megbízással vagy átutalással.

Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó és értékbecslőt kérnek, az illetéket ezek számától függően kell megfizetni.

Például a bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljárásához szükséges adó és értékbecslő kiállítása illetékmentes.