

MEGÁLLAPODÁS

- mely létrejött Köröstarcsa Községi Önkormányzat (Köröstarcsa, Kossuth tér 7.) - képviselőjében Széplaki Zoltán polgármester - és Kopp Szilárd (szül: an:) sz. alatti lakos, vállalkozó között a Kettős-Körös árterén közös beruházásként építendő csónakkikötő és annak közös működtetése tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az önkormányzat és Kopp Szilárd megállapodnak abban, hogy a 027/1 hrsz-ú területen a Kettős-Körös árterén közös beruházásban csónakkikötőt építenek.
2. A felek rögzítik, hogy a 027/1 hrsz-ú terület az önkormányzat tulajdonát képezi. Kopp Szilárd vállalja, hogy üzleti kapcsolatait bevonja a létesítmény hasznosításába.
A megállapodó felek úgy értékelik, hogy a terület tulajdonjoga és a hasznosítást elősegítő üzleti kapcsolatrendszer egyással szemben egyenlő értéket képvisel.
3. A beruházás költségeihez az önkormányzat és Kopp Szilárd egyenlő arányban, fejenként maximum ötszázezer forint értékben járulnak hozzá.
4. A hozzájárulás lehet pénzbeli vagy természetbeni. Formáját a felek a beruházás megvalósítása során egymással folyamatosan együttműködve, közösen határozzák meg.
 - a, A természetbeni hozzájárulás értékét a tényleges költségek, - elvégzett munka értéke -, forgalmi érték figyelembevételével közösen határozzák meg.
 - b, A hozzájárulás értékéről a beruházás befejezésekor egymással elszámolnak. Az elszámolást írásban rögzítik.
5. a, A megépített kikötőt, és a feni 027/1 hrsz-on kijelölésre kerülő szabad strandot és a hozzájuk kapcsolódó létesítményeket az önkormányzat és Kopp Szilárd közösen működteti.
 - b, A működtetés során 24 órás folyamatos őrzést biztosítanak a kikötőt igénybevevő csónakok, hajók részére. A kikötő használatáért és az őrzését díjat fognak szedni, melynek mértékét a későbbiek során állapítják meg.
Az önkormányzatot, illetve Kopp Szilárdot díjmentes kikötő használat illeti meg.
6. A területen az önkormányzat és Kopp Szilárd eszköz, elsősorban vízieszköz kölcsönzést fognak folytatni és büfét létesítenek.
7. A működéssel kapcsolatos terheket közösen egyenlő arányban viselik. A keletkeztetett nyereséget egyenlő arányban osztják meg egymás között.

8. A működtetés részletes feltételeit a felek külön megállapodásban rögzítik.
9. A felek megállapodnak abban, hogy harmadik személy(ek) csak abban az esetben kapcsolódhatnak be a terület bármiféle hasznosításába, ha ahhoz az önkormányzat és Kopp Szilárd egyhangúlag hozzájárul.
10. a, Amennyiben az önkormányzat a megállapodásban rögzítetteket megszegi köteles Kopp Szilárdnak a 4/b. pontban szereplő elszámolás alapján a Kopp Szilárd által a beruházásba eszközölt értéket megtéríteni, a kikötő átadásától számított évi 20%-os kamattal.
A kikötő átadásának időpontját a felek a működtetésre vonatkozó külön megállapodásban rögzítik.
- b, Amennyiben Kopp Szilárd a megállapodásban rögzítetteket megszegi, illetve eláll a közös működtetéstől, az önkormányzattal szemben semmiféle igényt nem támaszthat.
11. Ez a megállapodás a megépített kikötő fennmaradásának az időpontjáig érvényes.

Köröstarcsa, 1998. január 31


Szépláki Zoltán
polgármester




Kopp Szilárd
vállalkozó

Záradék:

Köröstarcsa Község Önkormányzata a 96/1997/XII.02/sz. képviselő-testületi határozatával hatalmazta fel a polgármestert a megállapodás megkötésére.