

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 27-én 14.00 órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármester irodája

Jelen vannak: Lipcsei Zoltán polgármester, Nosza József alpolgármester, dr. Bácskay Tamás, Kovács László, Marton László képviselők, Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző, Smiriné Papp Katalin pénzügyi csoportvezető, Bakó Sándor vezető-főtanácsos, közbeszerzési referens

Hiányzik: Török Imre Mihály és Végh Judit képviselők

Lipcsei Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes.
Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

NAPIREND

1. Köröstarcsai Egészség ház infrastrukturális fejlesztése pótmunkái című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról döntés
Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester
2. Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása
Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester
3. Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán projektről tájékoztatás
Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester
4. Bejelentések

Első napirendi pont: Köröstarcsai Egészség ház infrastrukturális fejlesztése pótmunkái című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról döntés

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy egy ajánlat érkezett.

Ismerteti a közbeszerzési bizottság javaslatát, mely szerint a Mediműszer Kft. ajánlatát mindkét rész vonatkozásában nyilvánítsa érvényesnek, az eljárást mindkét rész vonatkozásában nyilvánítsa eredményesnek. Javasolják, hogy az orvosi rendelőre 1.891.400,-Ft-os a szolgálati lakásra 865.840,-Ft-os ajánlati árral nyilvánítsák az eljárás nyertesének a Mediműszer Kft-t.

Nosza József alpolgármester kérdezi, hogy milyen munkákat kell elvégezni pótmunkában?

Bakó Sándor vezető-főtanácsos, közbeszerzési referens a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a szolgálati lakás épületében fűdémszigetelés, kazáncsere, radiátor szelep csere és

elektromos bojler kiváltása energetikai beruházásokat szükséges végrehajtani. Az egészségházban rehabilitációs szakértő által előírt további akadálymentesítési feladatokat kell elvégezni úgymint, akadálymentes mellékhelyiség átalakítása, kültéri vezetősáv kialakítása, ajtókeretek kontrasztosítása, tájékoztató táblák kihelyezése, ajtókilincsek cseréje. A fogászati röntgen elhelyezhetősége érdekében a felkért sugárvédelmi szakértő által meghatározott átalakításokat is el kell végezni, úgymint meglévő nyíláskeretbe ajtó beépítése, ajtókilincsek cseréje, figyelmeztető táblák kihelyezése. A rendelő udvarán mentő beállót kívánunk kiépíteni.

Lipcsei Zoltán polgármester felteszi névszerinti szavazásra, hogy a képviselő-testület tagjai a pályázat 1. és 2. részére (orvosi rendelő és szolgálati lakás) benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítják-e, az eljárást mindkét rész vonatkozásában eredményesnek nyilvánítják-e, és a Mediműszer Kft. 1. részre benyújtott 1.891.400,-Ft-os ajánlatát és a 2. részre benyújtott 865.840,-Ft-os ajánlatát elfogadják-e?

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét, és kéri a szavazatukat.

dr. Bácskay Tamás	igen
Kovács László	igen
Lipcsei Zoltán	igen
Marton László	igen
Nosza József	igen

Lipcsei Zoltán polgármester kihirdeti a névszerinti szavazás eredményét.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

146/2018.(VIII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a „Köröstarcsai Egészségház infrastrukturális fejlesztése pótmunkái”
tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi
eljárást lezáró döntéseket hozza:

Az 1. rész vonatkozásában a Mediműszer Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A 2. rész vonatkozásában a Mediműszer Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Az eljárást mindkét rész tekintetében eredményesnek nyilvánítja.

Az eljárás nyertesének az 1. rész vonatkozásában a Mediműszer Kft-t nyilvánítja
1.891.400-Ft-os ajánlati árral.

Az eljárás nyertesének a 2. rész vonatkozásában a Mediműszer Kft-t nyilvánítja
865.840-Ft-os ajánlati árral.

Határidő: 2018. október 20.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Második napirendi pont: Szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy ez évben is kiírásra került a szociális célú tüzelőanyagra vonatkozó pályázat. Javasolják, hogy a támogatáshoz 400.050,-Ft önerőt vállaljon a képviselő-testület, melyből 630 mázsa barnaköszet lehet vásárolni. A 2017. évi önerő 395.415,-Ft volt, melyből 629 mázsa köszetet vásároltak. A változás az, hogy eddig a szállítás költségét az Ormoszén Zrt. fedezte. Most nyilatkoztak, hogy ez évben már nem vállalják.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

147/2018.(VIII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet 1.9. pont szerinti „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.”

A támogatáshoz vállalt önerő összege: 400.050-Ft, melyet a képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(III.05.) önkormányzati rendelet 6. melléklet szerinti szociális előirányzat terhére biztosítja. A települési önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Harmadik napirendi pont: Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán projektről tájékoztatás

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy a zenepavilon elkészült. A pavilon épületét 2018. szeptember 4-ig vállalta a kivitelező, hogy kész lesz. A testület dönthet arról, hogy a falunapi rendezvény helyszíne hol legyen.

Marton László képviselő kérdezi, hogy a vizesblokk is elkészül?

Lipcsei Zoltán polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy minden készen lesz, kivéve a rózsakert. Alkalmas lesz a ligeti pavilon a falunap megtartására. Augusztus 20. volt az elkészítési határidő, de módosítani lehet a szerződést.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy meg kellene határozni a falunapi helyszínt a képviselő-testületnek, hogy meg lehessen kérni a szükséges engedélyeket.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy szeptember 4-ig egy hét van hátra. Rövidnek tartja az időt. Ő volt a helyszínen, szerinte nem tart ott a kivitelezés. Nem kellene ekkora kockázatot vállalni, mert ha kész is lesz, akkor is a környezet állapota nem lesz megfelelő. Ő nem támogatja, hogy ott legyen megtartva a rendezvény. A Híd utcai helyszínen, mint „B” helyszínen kockázatmentes.

Kovács László képviselő szerint is a Híd utca lenne a megfelelő helyszín, mert ha nem lesz kész a liget, az még nagyobb blama lesz, mint ha a Híd utcát jelölik meg.

Marton László képviselő szerint meg kellene nézni a helyszínt.

Lipcsei Zoltán polgármester kérdezi, hogy ha kész lesz a pavilon, akkor mit mondanak a lakosoknak, hogy miért nem ott tartják a falunapot?

Nosza József alpolgármester szerint, ha addig kész lesz, akkor meg lehet csinálni, akár az átadást is. A konyha is rosszul állít, a kisiskola udvarán építőanyag is van. Szerinte sok a probléma.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy rossz döntés volt kérni a fővállalkozótól, hogy vonjon be helyi vállalkozót is a feladatok elvégzésére.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy nem biztos, hogy megoldott lesz az étkeztetés a szeptemberi iskolakezdésre.

Nosza József alpolgármester szerint a konyha befejezése fontosabb, mint a pavilon, a gyermekétkeztetést biztosítani kell.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy a kivitelező vállalta, hogy augusztus 31-ig elkészül. A hatóság jön 31-én átadásra.

Bakó Sándor vezető-főtanácsos, közbeszerzési referens elmondja, hogy az átalakított gázhálózat szolgáltatói átvételéhez még el kell végezni a gázkészülékek és a szellőzőrendszer reteszelésének elektromos munkáit is.

Kovács László képviselő javasolja, hogy döntsenek a falunap helyszínéről.

dr. Bácskay Tamás képviselő szerint a Híd utca keskeny egy ilyen rendezvényhez.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy a kikötőben földkábel van, nem tudnak áramot biztosítani. Szerinte meg lesz a pavilon, ő ott tartaná a falunapot. Az nem lehet, hogy az épület környéke nem lesz rendben. A főzést is meg tudják ott tartani.

Marton László képviselő elmondja, hogy egy építkezésnél mindennek meg van az ideje, amit nem lehet gyorsítani. Ha kész az aljzat arra 2 nap múlva lehet rátenni a burkolót, amit újabb 2 nap után lehet fugázni.

Nosza József alpolgármester szerint a Híd utca alkalmas lenne.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy ő nem tudja elkérni az iskolától az udvart, mert nem alkalmas rá. Ő két hete próbálja felhívni az igazgatót, de nem tudja elérni.

dr. Bácskay Tamás képviselő úgy gondolja, hogy nincs kellő információjuk a döntéshez.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy ismételt rendkívüli testületi ülést kell összehívni, mert szerződés módosítás szükséges a pótmunkáról és a határidő miatt is.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy egyeztet a kivitelezővel. Javasolja, hogy az ülés 2018. augusztus 30-án csütörtök délután 14.00 órakor legyen.

Nosza József alpolgármester javasolja, hogy döntsenek. Úgy gondolja, hogy ha augusztus 20-ig nem lett készen, akkor szeptember 4-ig sem lesz meg.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy kihagyták a döntési sorból a testületet. Azt érzi, hogy ezt ellene akarják fordítani. Ő ott lesz a nyakukon, hogy készen legyenek.

dr. Bácskay Tamás képviselő kérdezi, hogy milyen alapon döntsenek? Nincsen információjuk. Kérdezi, hogy legyen külön napirend?

Lipcsei Zoltán polgármester vállalja a felelősséget, hogy a ligeti rendezvényközpontban legyen a falunap megtartva.

Kovács László képviselő javasolja, hogy a Híd utca legyen a helyszín.

Marton László képviselőnek is az a véleménye, mint Kovács képviselőnek.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy 30 nappal előtte be kell jelenteni a katasztrófavédelemnek, a rendőrségnek, a NÉBIH-nek és áramlekötés is kell. A tűzijátékot is be kell jelenteni.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy mind a két helyszín be lett jelentve.

Nosza József alpolgármester is a Híd utcát javasolja a rendezvény helyszínéül.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

148/2018.(VIII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a ligeti rendezvényközpont építési beruházását
2018. augusztus 30-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen
tárgyalja meg.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

149/2018.(VIII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 2018. évi falunap helyszínének a Híd utcát jelöli ki.

Határidő: 2018. szeptember 7-9.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy őt nem érdekli a testület döntése, ő akkor is a ligetben szervezi a rendezvényt.

Negyedik napirendi pont: Bejelentések

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző bejelentésében elmondja, hogy Kopp Szilárd bérlőként jelentkezett a kikötőre. Levele kiküldésre került.

Nosza József alpolgármester elmondja, hogy ez a kikötő már nem az a kikötő, amire a megállapodás vonatkozik. Ez így kellemetlen. Ombodi Róbert jó színvonalú kikötőt hozott létre.

dr. Bácskay Tamás képviselő elmondja, hogy a megállapodás több pontját nem valósították meg a felek. Szerinte megkérdőjelezhető a kikötő szerződés létjogosultsága

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy 10 éve nem váltak el jogilag. Ha Ombodi Róbert kérelmére 1 évvel meghosszabbították volna az üzemeltetési jogot, akkor nem lenne cirkusz. Ombodi Róbert jól csinálja, ebből élnek. A testület korábban úgy döntött, hogy a döntésekbe be kell vonni Kopp Szilárdot.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy Kopp Szilárd levelében lehetőséget kért ismertetni az elképzelését. A kikötő az önkormányzat üzleti vagyona.

Nosza József alpolgármester szerint múlt az idő, a szerződés elavult, felül kellene vizsgálni.

dr. Bácskay Tamás képviselő szerint meg kellene hallgatni Kopp Szilárdot.

Nosza József alpolgármester úgy látja, hogy beszélni kellene Kopp Szilárddal és felül kellene vizsgálni a szerződést.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző javasolja kijelölni, hogy az önkormányzat részéről ki legyen jelen a megbeszélésen.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy ha Kopp Szilárd lát benne fantáziát, akkor pénzt hoz ide. Javasolja, hogy a polgármester, alpolgármester és a bizottsági elnökök tárgyaljanak vele. A megbeszélésre 2018. szeptember 10-ét, hétfőt javasolja.

Kovács László képviselő javasolja a címzetes főjegyzőt is, ha dr. Bácskay Tamás vállalja, akkor ő szívesen átadja a helyét.

dr. Bácskay Tamás képviselő szerint meg kellene hirdetni, mert ez komoly üzleti vagyon. Az a véleménye, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke legyen ott a megbeszélésen.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

150/2018.(VIII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, alpolgármestert, a bizottságok elnökeit és a címzetes főjegyzőt, hogy tárgyaljanak

Kopp Szilárd vállalkozóval
a köröstarcsai kikötő üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseiről.

Határidő: 2018. szeptember 10.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző következő bejelentésében elmondja, hogy kérelem érkezett Fermann Lászlótól. Ismerteti a kérelmet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kéri a képviselőket, hogy véleményezze a javaslatot. A települési támogatás megállapítása a polgármester hatásköre, tekintettel arra, hogy a kérelem a képviselő-testületnek lett címezve ezért terjesztették elő.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy ezt követően meg lehet vizsgálni, hogy az önkormányzat, hogy kapcsolódjon be a család lakosság általi támogatásának a szervezésébe.

Nosza József alpolgármester egyetért az előterjesztésben szereplő javaslattal.

dr. Bácskay Tamás képviselő is támogatja a javaslat elfogadását. Szerinte nem kell irányítani a kezdeményezést, bízzák a civil szervezetekre.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

151/2018.(VIII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
jóváhagyja a polgármester intézkedéseit
Fermann László családjával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester ezt követően megköszöni a képviselő-testületnek a megjelenést, hozzászólást 16.00 órakor a képviselő-testületi ülést bezárja.

K. m. f.

Lipcsei Zoltán
polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna
címzetes főjegyző