

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-én 15.10 órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal polgármester irodája

**Jelen vannak:** Lipcsei Zoltán polgármester, Nosza József alpolgármester, dr. Bácskay Tamás, Kovács László, Marton László, Török Imre Mihály képviselők, Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző

**Hiányzik:** Végh Judit képviselő

**Lipcsei Zoltán** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes.  
Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

### N A P I R E N D

1. Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán című projekt építési közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése, döntés  
**Előadó:** Lipcsei Zoltán polgármester
2. Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán című projekt eszközbeszerzési közbeszerzési eljárás pályázati felhívásról döntés  
**Előadó:** Lipcsei Zoltán polgármester
3. Zártkerti önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntés  
**Előadó:** Nosza József alpolgármester
4. Bejelentések

**Első napirendi pont:** Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán című projekt építési közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése, döntés  
**Előadó:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna** címzetes főjegyző elmondja, hogy a Közbeszerzési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a három beérkező ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek, az eljárást eredményesnek és a három beadott ajánlat közül – Borgula-Ép Kft., Satis Mobil Projekt Kft, Kovács Kőimport Kft. - a Kovács Kőimport Kft, 42.514.158,-Ft-os ajánlatát nyilvánítsa nyertesnek.

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**69/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**  
Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a „Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán” tárgyú

közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozza:

A Borgula-Ép Kft, a Satis Mobil Projekt Kft és a Kovács Kőimport Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az eljárás nyertesének a Kovács Kőimport Kft-t nyilvánítja  
42.514.158,-Ft-os ajánlati árral.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Második napirendi pont:** Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán című projekt eszközbeszerzési közbeszerzési eljárás pályázati felhívásról döntés

**Előadó:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna** címzetes főjegyző elmondja, hogy az ajánlattételi felhívás kiosztásra került. A Közbeszerzési Bizottság arra tesz javaslatot, hogy az eszközbeszerzést három részre szedjék szét, egyéb eszközre, rendezvénysátorra, valamint hang-, fénytechnika és színpadra. E javaslat alapján 3x3 árajánlatot kellett bekérni, melyből átlagot kellett számolni, ugyanis itt nincs tervezői költségbecslés, és csak így tudnak árat megjelölni. A bizottság elég hosszú ideig tárgyalta ezt a témát. Az ügyvéd úr ellenőrizte az árajánlatot adott cégeket, amikor kiderült, hogy az egyik ajánlattevő nem felel meg. Helyette kerestek egy megfelelő céget. 3 ajánlattevőt kell meghívni a Közbeszerzési Bizottság azokat javasolta, akik a előzetes árajánlatokat adták. A közbeszerzési értesítőben is közzé kell tenni, bárki jelentkezhethet a felhívásra.

**Lipcsei Zoltán** polgármester javasolja, hogy kérjen ajánlatot a testület az alábbi cégektől rendezvénysátorra: Doom-Plan Kft, Textprodukt Kft, Grabolpan Kft.  
egyéb eszközre: Sebestyén Sándor, Ugor Emese, Mezics-Ker Kft.  
hang-, fénytechnika és színpad: Szatyí Stage Team Kft., BG Event, Vizual Trade Kft.

**Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna** címzetes főjegyző elmondja, hogy 2018. július 31. a teljesítési határidő.

**Lipcsei Zoltán** polgármester szünetet rendel el.

Szünet 15.25 órától 15.35 óráig.

**Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna** címzetes főjegyző kéri, hogy fogadják el az ajánlattételi felhívást és a meghívandó cégek nevét.

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**70/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
mint ajánlatkérő a „Ligeti rendezvényközpont kialakítása Köröstarcsán” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eszközbeszerzésének megindítása kapcsán  
az alábbi döntéseket hozza:

1. Az ajánlattételi felhívást a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja, és az eljárás becsült értékét a rendelkezésre álló árajánlatok alapján nettó 22.855.861,-Ft összegben állapítja meg.
2. Megbízta dr. Szathmáry Péter ügyvédet az eljárás összefoglaló tájékoztatásának elkészítésével és megküldésével.
3. Az eljárás során a jelentkezőkön túl az alábbi gazdasági szereplők kerülnek meghívásra:

## 1. rész, színpad, hang- és fénytechnika:

- Szatyí Stage Team Kft.  
Székhely: 5630 Békés, Jantyk u. 16.  
Adószám: 13487052-2-04
- Visual Trade Kft.  
Székhely: 1221 Budapest, Hasadék u. 4  
Adószám: 26195010-2-43
- BG Event Kft.  
Székhely: 3914 Bodrogkisfalud, Kossuth út 71.  
Adószám: 23413094-2-05

## 2. rész, rendezvénysátor:

- Graboplan Kft.  
Székhely: 9027 Győr, Bútorgyári u. 4.  
Adószám: 11611910-2-08
- Doom-Plan Kft.  
Székhely: 9082 Nyúl, Táncsics M. u. 5.  
Adószám: 23034813-2-08
- Textprodukt Kft.  
Székhely: 9021 Győr, Árpád u. 42. e. em. 19.  
Adószám: 23574869-2-08

## 3. rész, rendezvényszervezéshez szükséges eszközök:

- Ugor Emese  
Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Petőfi u. 4.  
Adószám: 44629665-2-24

- Sebestyén Sándor  
Székhely: 5630 Békés, Lenkey u. 8.  
Adószám: 60052467-2-24
- Barát Papír Kft.  
Székhely: 6727 Szeged, Irányi u. 1  
Adószám: 12478439-2-06

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Harmadik napirendi pont:** Zártkerti önkormányzati ingatlanok értékesítéséről döntés

**Előadó:** Nosza József alpolgármester

**Nosza József** alpolgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztése tartalmaz mindent, ami a döntéshez szükséges. Megkereste a bérlőket. Málint Pál nem kívánja megvásárolni a bérelt területet, a mellette lévő sajátját is értékesíteni fogja Gál Imrének. Esetleg az önkormányzat felajánlhatná a bérbe adott területet Gál Imrének megvásárlásra.

**Kovács László** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a Málint Pál által bérelt területet értékesítésre ajánlják fel Gál Imrének.

**dr. Bácskay Tamás** képviselő elmondja, hogy ő bizonytalan a döntésben.

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**71/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
az önkormányzat tulajdonát képező

1802 hrsz-ú zártkerti ingatlant (Paprév kert) értékesíti  
Pardi Zoltán Köröstarcsa, Kossuth tér 9. szám alatti lakos részére  
84.450,-Ft-ért.

Megbízák a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.  
**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**72/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
az önkormányzat tulajdonát képező

2199 hrsz-ú zártkerti ingatlant (Paprév kert) értékesíti  
Bartalus István Köröstarcsa, Ady u. 29. szám alatti lakos részére  
113.700,-Ft-ért.

Megbízák a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**73/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
az önkormányzat tulajdonát képező  
2307 hrsz-ú zártkerti ingatlant (Újkert) értékesíti  
Vámos Gábor Köröstarcsa, Széchenyi u. 38. szám alatti lakos részére  
121.050,-Ft-ért.

Megbízák a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**74/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
az önkormányzat tulajdonát képező  
2247 hrsz-ú zártkerti ingatlant (Újkert) értékesítse  
Gál Imre Köröstarcsa, Martinovics u. 21. szám alatti lakos részére  
62.700,-Ft-ért.

Megbízák a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével..

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Negyedik napirendi pont:** Bejelentések

**Lipcsei Zoltán** polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésen megbízást kapott, hogy a konyha felújítására benyújtott árajánlattal kapcsolatosan tárgyaljon a Tezola céggel. Tárgyalást folytatott, de a cég nem tudja olcsóbban elvállalni a munkát, a megadott 23.773.000,-Ft-nál. Megbontotta a pályázatot három felé, de külön-külön még drágábban csinálták volna meg a beruházást. A rendelkezésre álló forrás 20.446.000,- Ft. Az 1,7 MFt-os átcsoportosításról korábban döntöttek, ehhez képest van egy 23.773 eFt-os árajánlatuk. 1,3MFt a különbség. Van három árajánlat az Ép-Kontakt Kft-től, a Tezola Kft-től, valamint a Kolener Kft-től. Tárgyalt az Ép-Kontakt Kft-vel, aki elvállalta ennyi összegért úgy a beruházást, hogy helyi vállalkozót Tiba Mihályt bevonja. Ennél jobb megoldás szerinte nincsen. Javasolja, hogy szerződjenek le velük.

**Kovács László** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság támogatta a javaslatot.

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**75/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcímre benyújtott pályázati támogatásból megvalósuló beruházásra beérkezett árajánlatok közül az Ép-Kontakt Kft. 22.443.725,-Ft összegű ajánlatát fogadja el. Megbízzák a polgármester a szerződés megkötésével.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Lipcsei Zoltán** polgármester következő bejelentésében elmondja, hogy pályázatot kívánnak benyújtani a volt üzletsor külső felújítására. Április 6-ig lehet benyújtani a pályázatot maximum 20 Mft-ra, melyet 50%-os saját erő terhel. Javasolja a saját erőt 4.162.750,- Ft-ban meghatározni és a pályázatot 8.325.500,-Ft összegű támogatásra benyújtani. A pénzügyi teljesítést 2019. évre javasolja ütemezni. A belső felújításra már pályáztak LEADER-en keresztül. A tetőcserét, a nyílászárócserét és a vakolást szeretnék megvalósítani.

**Kovács László** képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság javasolta a pályázat benyújtását.

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**76/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Népi Építészeti Program 2018. című pályázatra a Köröstarcsa, Kossuth tér 10. szám alatti üzletsor felújítására.

A képviselő-testület vállalja a pályázathoz szükséges saját erő 4.162.750,-Ft biztosítását.

**Határidő:** 2018. április 6.

**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Lipcsei Zoltán** polgármester következő bejelentésében elmondja, hogy megküldték a kikötő fejlesztésével kapcsolatos együttműködési megállapodást aláírásra. Nem sok információjuk van, ezért javasolja, hogy a következő soros ülésre készüljön részletes előterjesztés. Kopp Szilárddal és Ombodi Róberttel a jelenlegi bérlővel egyeztetni kell a megállapodásról.

**dr. Bácskay Tamás** képviselő elmondja, hogy nehezen értelmezhető a tervezet.

**Nosza József** alpolgármester elmondja, hogy tudatni kell Ombodi Róberttel is, hogy mire vállalkozik az önkormányzat.

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**77/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a hivatalvezetést, hogy készítsen előterjesztést az Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése konzorciumi projektről.  
Kerüljön ismertetésre a projekt konzorciumi szerződése a következő soros képviselő-testületi ülésen.

**Határidő:** 2018. április 26.

**Felelős:** Lipcsei Zoltán polgármester

**Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna** címzetes főjegyző bejelentésében elmondja, hogy kiküldésre került a könyvtárral kapcsolatos ellenőrzésnek az anyaga. Egyelőre tájékoztatásnak szánta, fontosnak tartja, hogy a testület ismerje meg a tartalmát. Azt kell majd később eldöntenie a testületnek, hogy önállóan akarják tovább működtetni a könyvtárat, vagy a megyei hatókörű könyvtárba olvadjanak be. Ha önállóan akarják működtetni, akkor biztosítani kell a leírt feltételeket. Már csak pár kisebb település van, aki a megyében önállóan működteti a könyvtárat.

**dr. Bácskay Tamás** képviselő kérdezi, hogy ez mit jelent?

**Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna** címzetes főjegyző a kérdésre válaszolva elmondja, hogy az állami biztosítaná a szolgáltatást, de hogy hol és hogyan arról nincsen információjuk. Javasolja, hogy kérjenek információt a működtetésről.

**Lipcsei Zoltán** polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**78/2018.(III.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a címzetes főjegyzőt, hogy kérjen tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a könyvtári ellátás a megyei hatókörű városi könyvtár általi biztosítás esetén a teljes akadálymentes használat hogyan tud megvalósulni.

**Határidő:** 2018. április 26.

**Felelős:** Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző

Egyéb bejelentés nem volt.

**Lipcsei Zoltán** polgármester ezt követően megköszöni a képviselő-testületnek a megjelenést, hozzászólást és a képviselő-testületi ülést 16.05 órakor bezárja.

K. m. f.

Lipcsei Zoltán  
polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna  
címetes főjegyző