

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 20-án 15.45 órakor kezdődő képviselő-testületi ülésén.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármester irodája

Jelen vannak: Lipcsei Zoltán polgármester, dr. Bácskay Tamás, Kovács László, Marton László, Török Imre Mihály, Végh Judit képviselők, Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző

Hiányzik: Nosza József alpolgármester

Lipcsei Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

N A P I R E N D

1. Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző
2. Önkormányzat tulajdonát képező külterületi földterületek hasznosítása
Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester
3. Kábel-televízió stúdió működtetése
Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester
4. Bejelentések

Első napirendi pont: Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Előadó: Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy előterjesztés szerint kéri elfogadni a rendeletet és a kézikönyvet is. Kiegészítésképpen elmondja, hogy a rendelet mellékletében szerepelnek a védelem alatt álló és a védelemre javasolt építészeti örökségek. Az elfogadott arculati kézikönyvben javaslatként szerepelnek a rendelet mellékletében szereplők, ahhoz, hogy helyi védelem alá kerüljenek, egy eljárást kell lefolytatni és a testületnek külön döntést kell hoznia. Ennek nincsen határideje. Fokozott figyelemmel kell lenni ezekre az épületekre, elég sok a darabszám.

Végh Judit képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet és az arculati kézikönyvet is. Elmondja, hogy azért került bele olyan sok épület, mert a Települési Értéktár azokat javasolta. Meg kell

majd vizsgálni a védetté nyilvánítást és a testület dönteni fog róla. Tájékoztatja a testületet, hogy a Települési Értéktár kiadványa elkészült. Ad mindenkinek egy képeslapot, mely saját fotókból készült és Köröstarcsa Települési Értéktár természeti értékei vannak rajta.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

188/2017.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
elfogadja Köröstarcsa Község Településképi Arculati Kézikönyvét.

(A Településképi Arculati Kézikönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester megköszöni és elmondja, hogy nagyon szép lett.

Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

**Köröstarcsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017.(...) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Második napirendi pont: Önkormányzat tulajdonát képező külterületi földterületek hasznosítása

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Kovács László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet. Megerősítették, hogy saját művelésbe veszik a lejárt szerződésű földterületeket. Javasolják, hogy az alpolgármester úr segítségével készüljön előterjesztés pénzügyi forrás megjelölésével, illetve javasolják, hogy kerüljön bérbeadásra továbbra is nehezen megművelhető terület.

Marton László képviselő kérdezi, hogy ki irányítja majd ezeknek a területeknek a művelését? Van megjelölve 0,1 ha-os terület ahová zabot terveznek, oda még a kombájn se tud bemenni, mi lesz vele, lekaszálják?

Lipcsei Zoltán polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy Gálné Szatmári Anikó készítette a tervezést, nem tudja miért az lett betervezve.

Marton László képviselő szerint a zab a legsemmitérőbb takarmány.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy ő a részletekkel nem foglalkozik.

Marton László képviselő kérdezi, hogy minek termelnek babot, burgonyát? Az eddigi termelései rosszak voltak. A tyúkok eszik meg a farmon, vagy az egyik közmunkásnál kötnek ki. Véleménye szerint kár kinlódni az egésszel, vagy olyan embernek kell irányítani, aki ért hozzá. Végigjárta a földterületeket tudja hogyan néztek ki, 2 méter gaz borította, sok volt a parlagfű a kukoricába, azért, mert nem kapálták meg. Úgy gondolja, hogy van az önkormányzatnál elég közmunkás, kapálják meg. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat kertésze nem tudja irányítani még a kisebb földterületeken sem a munkát, a nagyokat meg főleg nem fogja tudni. Gál Imrétől nem venné el a földet. Kérdezi, hogy mennyit adózik Gál Imre az önkormányzatnak?

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy van olyan testületi döntés, hogy minden földet adjanak vissza.

Marton László képviselő szerint nem kellene minden földet visszavenni, mert nem fogják tudni megművelni, fél attól, hogy átesnek a ló túloldalára. Kérdezi, hogy milyen eszközeik vannak a műveléshez?

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy be van adva gépre pályázatuk. A korábban megvásárolt gépeik semmire nem használhatók. A Gálné által kidolgozott számolásban nagyon sok a bér munka. Az eddigi termelést ő is viccnek tartja, egyetért Marton képviselővel.

Marton László képviselő elmondja, hogy egy kertésznek a tudományát meg fogja haladni ez a feladat, véleménye szerint alkalmazni kell majd egy mezőgazdász.

dr. Bácskay Tamás képviselő úgy gondolja, hogy van ebben lehetőség, de kell egy ember, aki ért hozzá, oda is figyel és tud irányítani.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy szerinte erre a feladatra Gál Sándor jó lesz, ő jelenleg is közmunkásként dolgozik az önkormányzatnál.

dr. Bácskay Tamás képviselő szerint ez egy alapfeltétel, a testület hozzá teszi a forrás. Kérdezi, hogy lesz, aki megműveli a földeket, lesz hozzá gépük? Úgy gondolja, hogy igaza van a Pénzügyi Bizottságnak, hogy olyan előterjesztést kell készíteni, amiből látszik, hogy működni fog a dolog. Külön kell venni művelhető földterületeket és azokat, amik nem művelhetők meg gazdaságosan és nem érdemes velük foglalkozni. Az előterjesztés után lehet döntést hozni, akkor lehet megkérni rá a támogatást. Úgy gondolja, hogy vagy mindenkinek, vagy senkinek nem adják a továbbiakban bérbe. Azt nem lehet felvállalni, hogy valakinek továbbra is kiadják, valakinek pedig nem. Legyen hozzáértő ember, mert ha nem, akkor bukás lesz az egész.

Végh Judit képviselő elmondja, hogy ha bérbe kívánják adni a területeket, akkor azokat a földforgalmi törvény szerint ki kell függeszteni.

Lipcsei Zoltán polgármester egyetért a képviselőkkel. Úgy gondolja, hogy Gál Sándornak megvan a szakmai hozzáértése.

Marton László képviselő elmondja, hogy Gál Sándor egy traktoros, szerinte a műtrágyát is ki kell számolni, ahhoz nem biztos, hogy ért.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy Gál Sándor és Gálné Szatmári Anikó készítették a táblázatot, a terveket ők a felelősök az egészért. Szerinte Gál Sándornak az esze megvan, ő mindenképpen őt javasolja.

Marton László képviselő elmondja, hogy alkalmas lehet rá, de felügyelni is kell a munkásokat, azt tudja-e majd csinálni?

Lipcsei Zoltán polgármester javasolja, hogy az alpolgármester, Marton László és Gál Sándor is vegyen részt az előterjesztés elkészítésében. Javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

189/2017.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:
Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
megbízta Lipcsei Zoltán polgármestert, Nosza József alpolgármestert,
Marton László képviselőt és Gál Sándor munkavezetőt,
hogy a földterületek hasznosítására vonatkozóan
készítsenek előterjesztést a következő képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2018. február 1.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester szünetet rendelt el.

Szünet 16.05 órától 16.15 óráig.

Harmadik napirendi pont: Kábel-televízió stúdió működtetése

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Kovács László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 3-2 arányban úgy döntött, hogy 1,3 MFt/év összegért, egy évre kössenek szerződést Vrbovszki Szabolcs vállalkozóval a kábel-televízió működtetésére.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

190/2017.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:
Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
megbízta a polgármester, hogy kössön szerződést
1,3 MFt/év összegért, egy évre Vrbovszki Szabolcs vállalkozóval
a kábel-televízió stúdió működtetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Negyedik napirendi pont: Bejelentések

Lipcsei Zoltán polgármester bejelentésében tájékoztatja a testületet, hogy a jutalmára betervezett összegből jutalmazta a brigádtagokat és a közmunkásokat és fennmaradó összegből 367.000,-Ft-ból ételosztást szeretne rendezni.

Kovács László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság hozzájárult az átcsoportosításhoz.

Végh Judit képviselő, a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az összegből karácsonyi díszvilágítás megvásárlását javasolja.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

191/2017.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri jutalmazás előirányzatából 367.000,-Ft-ot karácsonyi díszvilágításra átcsoportosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester következő bejelentésében elmondja, hogy a Kossuth u. 11. szám alatti épületnek a felértékelése megtörtént. Az értékeléshez képest a Tarcsai Agrár Zrt. aki az ingatlanak 2/3 részben a tulajdonosa más vételárat határozott meg. A felértékelés 4.375.000,-Ft volt a teljes ingatlanra, a zrt. a 2/3 részt 4.000.000,-Ft-ért értékesítené az önkormányzatnak. Úgy érzi, hogy több időt szánnak erre a kérdésre, mint amennyit kellett volna.

Kovács László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a 4 MFt kifizetését nem javasolja, a felértékelésnek az arányos részét tartja megfizethetőnek. Javasolják megbízni a polgármestert, hogy tárgyaljon az elnök úrral egy köztes árról és a részletfizetés lehetőségéről.

Lipcsei Zoltán polgármester a közmunka programon keresztül 2 MFt-ot lehet nyerni ingatlan vásárlásra. Ha nem tudnak megegyezni, akkor kérni kell a zrt-t, hogy határozzák meg, hogy milyen bérleti díjat akarnak kérni az önkormányzattól.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy nem kell testületi döntést csatolni a pályázathoz, csak tulajdonosi nyilatkozatot az értékesítésről.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

192/2017.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Köröstarcsa, Kossuth u. 11. szám alatti ingatlan Tarcsai Agrár Zrt. 2/3-os tulajdoni részét nem vásárolja meg 4.000.000,-Ft-ért.

Határidő: azonnal

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

193/2017.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Köröstarcsa, Kossuth u. 11. szám alatti ingatlan 2/3 részének megvásárlása ügyében folytasson további tárgyalást a Tarcsai Agrár Zrt. igazgatójával különös tekintettel az ingatlan vételárára, a részletfizetési lehetőségre és a bérleti díjra vonatkozóan.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester következő bejelentésében elmondja, hogy a Start mezőgazdasági mintaprogramhoz saját erőre van szükség, mely 183.542,-Ft. Kéri, hogy támogassák a saját erő biztosítását.

Kovács László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság támogatta a saját erő biztosítását.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

194/2017.(XII.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Start Mintaprogramhoz 183.542,-Ft saját erőt biztosít.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Egyéb bejelentés nem volt.

Lipcsei Zoltán polgármester megköszöni a megjelenést, hozzászólást és az ülést 16.35 órakor bezárja.

K. m. f.

Lipcsei Zoltán
polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna
címzetes főjegyző