

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 16-án 14.00 órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármester irodája

Jelen vannak: Lipcsei Zoltán polgármester, Nosza József alpolgármester, dr. Bácskay Tamás, Kovács László, Marton László, Török Imre Mihály képviselők, Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző, Bakó Sándor műszaki ügyintéző

Hiányzik: Végh Judit képviselő

Lipcsei Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el.

Török Imre Mihály képviselő kérdezi, hogy a személyi ügy tárgyalása zárt ülésen őt érinti-e, ez milyen ügy?

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy zárt ülésen kívánja megtárgyalni a témát.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy neki a polgármester azt mondta, hogy Török képviselővel kapcsolatos a napirend. A napirendi pontokat a testület határozza meg, ha azt akarják, hogy ez a napirend ne legyen tárgyalva, akkor dönteni kell róla. A napirendekről a képviselő-testület vita nélkül határoz.

dr. Bácskay Tamás képviselő elmondja, hogy ezek szerint a képviselő és a polgármester úr tudják, hogy miről van szó, neki fogalma sincs. Véleménye szerint úgy nem lehet kiadni a napirendet, hogy valamilyen téma, valakivel kapcsolatban. Javasolja, hogy csak az 1. és 2. napirendi pontot tárgyalják. Ha a polgármester úr gondolja, akkor majd a bejelentéseknél elmondja, amit szeretne, vagy legyen informális ülés.

Török Imre Mihály képviselő elmondja, hogy ha a bejelentéseknél őt érintő személyi ügy lesz, akkor be fogja perelni a polgármestert. Ha őt rágalmazni kívánja a polgármester, akkor tegye meg, de jogi lépéseket fog tenni. Ha informális ülés lesz, akkor azon nem vesz részt.

Lipcsei Zoltán polgármester felteszi szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 1 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Lipcsei Zoltán polgármester felteszi szavazásra dr. Bácskay Tamás módosító javaslatát, mely szerint az 1. és a 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

163/2017.(XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a meghívóban szereplő napirendi pontok helyett
az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1. Köröstarcsai Egészségház felújítására vonatkozó vállalkozói szerződés módosítása
2. Bejelentések

NAPIREND

1. Köröstarcsai Egészségház felújítására vonatkozó vállalkozói szerződés módosítása
Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

2. Bejelentések

Első napirendi pont: Köröstarcsai Egészségház felújítására vonatkozó vállalkozói szerződés módosítása

Előadó: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester átadja a szót Bakó Sándor műszaki ügyintézőnek, hogy ismertesse a módosításra vonatkozó javaslatát.

Bakó Sándor műszaki ügyintéző elmondja, hogy az orvosi rendelő felújításával megbízott vállalkozó jelezte, hogy pótmunkát merültek fel, ez eredeti tervekhez képest. Olyan munkákat is meg kellett csinálni, ami nem volt a tervben. Az épület folyosói munkálatára csak kisebb mértékű aljzatbeton javítás és újra rakás szerepelt, de a bontás után jelezte, hogy az alatta lévő aljzat nem beton, hanem kevés cementet tartalmazó homokon anyag, ami nem alkalmas arra, hogy ráakadjon a burkolót. Ezt a problémát kellett megoldaniuk. A műszaki ellenőr is azt mondta, hogy betonozni kell, egyeztetett is a kivitelezővel. Erről jegyzőkönyvet is vettek fel. Ez három hét csúszást jelentett, addig a belső munkával nem tudtak haladni. Bízta benne, hogy nem fognak késedelembe esni. A 60 nap lejárt 2017. november 7-én, innentől kötbérezni kellett volna a vállalkozót, de mivel jelezte a többletmunkát így erről tárgyalni kell. Csak szerződés módosítással oldható meg a probléma. Felkérték a vállalkozót, hogy az összes pótmunkát írja össze, amit már most lát. A mai napon megérkezett a kivitelező által írt anyag, ami a jelzett betonozási munkán kívül még tartalmazza, hogy az elektromos vezetékek újravezetékelése után lehullott a csempe, aminek a pótlása időigényes, mert nagyon nehéz beszerezni. A nyílászárók bontásakor kiderült, hogy nincsen mihez rögzíteni az új ablakokat, ezért áthidalókat kell beépíteni. A folyosó betonozásához köthető, hogy nincsen szintben a rendelő két vége, ezért az akadálymentes WC-be be kellett volna lépni, illetve ez a probléma a bejáratnál is jelentkezett. Ennek a korrigálása szintén többletmunkát jelentett. A tetőszerkezet

megerősítése a napelemek miatt szükséges. Ezen a munkák miatt öt hét csúszást jelentett a kivitelező. Ezt szeretné érvényesíteni a szerződés módosításba, hogy legyen kötbérezve. Beárazta az elvégzett munkákat is, amit már érvényesített a tartalék keret terhére. A pályázat 3 MFt tartalékot tartalmazott, a kivitelező 4,4 MFt-ra adta be a költségvetését. Arról kell döntenie a testületnek, hogy a határidőt módosítják, illetve a pótmunkára fordítható költségeket meghatározzák. Felmerült a kivitelező részéről a javítási munkáknál a rendelő udvarán lévő kis épület. Megvizsgáltatták statikussal, aki nem javasolta felújításra, bontásra érettnak tekintette. A kivitelező azt mondta, hogy nem fogja az embereit beengedni abba az épületbe. A pályázatban szereplő összeg sem elég rá. Megkérhető a MÁK-tól, hogy engedélyezi-e azt, hogy az épületet elbontsák és a maradék pénzt a főépület felújítására fordíthassák.

dr. Bácskay Tamás képviselő kérdezi, hogy a melléképületet mire használták?

Lipcsei Zoltán polgármester a kérdésre válaszolva elmondja, hogy veszélyes hulladék tárolásra és lomtárnak használták.

dr. Bácskay Tamás képviselő úgy ítéli meg, hogy nélkülözhető az épület. Javasolja, hogy keressék meg az Államkincstárt.

Lipcsei Zoltán polgármester elmondja, hogy ha a MÁK nem engedi, akkor az önkormányzat brigádját is be kell vonni az aláfalazásnál, mert a megadott összegből nem lehet megvalósítani a felújítást. A legcélszerűbb megoldás a bontás lenne.

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna címzetes főjegyző elmondja, hogy nem célszerű többször módosítani a szerződést, ezért kérték meg a kivitelező javaslatát.

Nosza József alpolgármester kérdezi, hogy mi lesz a tartalék keret feletti összeggel? Vagy lebontják saját költségen a melléképületet, vagy lemondanak 800 eFt-ról. A statikus szakvéleményével alá lehet támasztani a kérelmet.

Bakó Sándor műszaki ügyintéző a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a műszaki ellenőrrel átnézetik, mert túlzásnak tart dolgokat. Véleménye szerint csak a tartalék keret mértékéig csinálja a pótmunkát.

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

164/2017.(XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:
 Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
 a TOP-4.1.1-15-BS1 pályázati támogatásból megvalósuló
 Köröstarcsai Egészségház infrastrukturális fejlesztése érdekében
 az önkormányzat és a Mediműszer Kft. között
 2017. szeptember 6-án, az orvosi rendelő felújítására megkötött
 vállalkozói szerződés kötbérterhes részteljesítési határidejét
 2017. december 15. napra módosítja.
 A felmerült pótmunkák fedezetét

a pályázatban szereplő 5%-os tartalék – 3.000.000,-Ft –
terhére biztosítja.
Megbízta a polgármestert a szerződés módosításával.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Lipcsei Zoltán polgármester javaslatára a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

165/2017.(XI.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

Köröstarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy a TOP-4.1.1-15-BS1 pályázati támogatásból megvalósuló Köröstarcsai Egészség ház infrastrukturális fejlesztése pályázatban szereplő orvosi rendelő melléképületének felújítása helyett annak bontásáról szóló változás bejelentés megtételére és az ott tervezett költségek orvosi rendelő felújítására történő átcsoportosításáról intézkedjen.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Lipcsei Zoltán polgármester

Második napirendi pont: Bejelentések

Lipcsei Zoltán polgármester bejelentésében elmondja, hogy 2017. november 17-én lesz az oromi testvértelepülés falunapja, amelyre meghívást kapott a testület, mivel Kovács képviselő fogadása is a holnapi napon lesz, ezért a fogadáson nem tud részt venni. A testületet azért nem kérdezte meg, hogy akarnak-e Oromra menni, hogy a fogadáson ott tudjanak lenni. Ha esetleg valaki mégis Oromra szeretne menni jelezze, mert van még hely.

Következő bejelentésében elmondja, hogy az Alföldvíz Zrt. közgyűlésén vett részt, ahol elmondták, hogy márciusig lehet jelenteni, ha a tisztító aknákkal valami gond van, mert addig vállalnak rá garanciát. Úgy gondolták, hogy végigmennek a településen és minden aknát megnéznék. Kéri, hogy ha esetleg valakinek van ilyen jellegű bejelentése jelezze felé.

Egyéb bejelentés nem volt.

Lipcsei Zoltán polgármester ezt követően megköszöni a képviselő-testületnek a megjelenést, hozzászólást, a képviselő-testületi ülést 14.40 órakor bezárja.

K. m. f.

Lipcsei Zoltán
polgármester

Pardiné dr. Szabó Zsuzsanna
címzetes főjegyző

